

**продам под производство по зимним ценам, доступно**



Харків, Україна

Elena-Olena.59@mail.ru

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!**

Помещение расположено между станциями метро ХТЗ и Пролетарская, ближе к Пролетарской 5 мин пешком, возле остановки трамвая. Представляет собой 2 и 3й этажи 3х этажного административного здания (левое крыло). В последнее время использовалось как швейный цех со складскими помещениями. Ранее - бывшая вечерняя школа Электротяжмаша. Площадь цеха 500 кв м, складов - 1100 кв м. Мощность электроввода - приблизительно 200 кВт. Здание огорожено, имеется охрана. Помещение оснащено автономным газовым отоплением. Право собственности зарегистрировано на физическое лицо. Оплата аренды земельного участка под строением производится путем возмещения ЧФ Экста, занимающей другую часть здания. Соседи - ЧФ Экста (производство котлов) - занимают первый этаж и правое крыло здания. Учитывая ценовую политику подобных помещений в данном районе города, стоимость должна составлять 250 - 300 долларов США за кв метр. Заявленная стоимость продажи - 400000 долларов США (250 дол США/кв м). Возможен хороший торг.

---

Price: **400 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Tashlikovich Oleina**

**80504054054**