

## 970 соток под ранчо или VIP дачи в ближнем пригороде Харькова.

**МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ**



**ЖИВОПИСНЫЙ ПРИГОРОД С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

16км. от ХАРЬКОВА по Белгородской трассе.  
 1913 основано село "Слатино"  
 1957 статус - поселок городского типа.  
 Население - около 8200 чел.  
 Площадь - 7,5км<sup>2</sup>.  
 С 2005г. действует учебно-воспитательный комплекс на 1400 воспитанников, включающий в себя: школу и детский сад.  
 В 2009г. открыт современный двух этажный медицинский центр, включающий в себя: поликлинику, амбулаторию, дневной стационар, аптеку и подстанцию скорой медицинской помощи.  
 В 2012г. планируется открытие нового ПРАВОСЛАВНОГО ХРАМА.  
 В центре поселка расположены: жд и авто станции, рынок и магазины, салон красоты, кафе, современный клуб с кружками и секциями.  
 На территории Слатинского поселкового совета находится несколько озер, самое крупное из них "ТРЕМУЧИЙ КЛЮЧ" - знаменитое рыбачье место, на ролниках, занимает площадь в 45 гектар.  
 На озере проводятся соревнования по рыболовной ловле.

**ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКОВ**

- Экологически чистое место,
- Панорамный вид,
- Ровные, выстриженные площадки,
- Плодородная почва (18 лет под "травами") ,
- Подъезд - асфальт,
- Электрчество по улице,
- Возможен газификация в 2012г.
- в 10-16 минутах ходьбы:
  - озеро,
  - берёзовая роща возле озера,
  - ЖД и АВТО станции "СЛАТИНО",
  - учебно-воспитательный комплекс,
  - салон красоты, рынок и магазины,
  - медицинский центр.

Харків, Україна

630 гр./сотка. Видовой! До "Гремучего ключа" – 750м. 16км. от Харькова

Свой! Договор купли-продажи, 2010г. Возможна разбивка на участки произвольной формы.

400x245м., ровный, подъезд – асфальт (по всему фасаду), электричество на участке, газ - 100м.

Динамично развивающийся экологически чистый и живописный пригород с развитой инфраструктурой в 16 км. от Харькова по Белгородской трассе.

Берёзовая роща, жд и авто станции, рынок и магазины, новый мед. центр с подстанцией скорой помощи – всё рядом.

Земля выделена для ведения личного крестьянского хозяйства (под усадьбу), не путать с землями для товарного производства сельхоз продукции (паями) находящимися под мораторием на продажу. Закон Украины № 742-IV от 2003г. "О личном крестьянском хозяйстве"

Ст. 6. к имуществу, относятся жилые дома, хозяйственные постройки и сооружения, ...

Порядок раздела и объединения земельных участков определён ст. 56. Закона Украины № 858-IV от 2003 (редакция от 2011).

Price: **75 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

К Андрей Сергеевич

0675794428