

Продажа земельного участка под строительство склада



Харків, Україна

Характеристики объекта

Земельные участки коммерческого назначения

Категория объекта

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны

Трасса, направление

Харьков-Киев

Расстояние до города в км 7

Функциональное назначение/использование

Промышленное

Дорогая с твердым покрытием

Есть

Удобства месторасположения

Рядом – парковка

Рядом – ст. метро, автобус, др. транспорт

Наличие промышленной зоны

Транспортная магистраль

Инженерные системы

Газ

Вода

Канализация

Электричество

Наличие проектной документации

Получены технические условия (ТУ)

Месторасположение:

Участок расположен на магистрали международного значения Кивк-Харьков, в непосредственной близости от Окружной (кольцевой дороги) г. Харьков.. Наличие магистрали международного значения, соединяющей Российскую Федерацию, восточные регионы Украины с западными и АР Крым, позволяют определять участок, как перспективный для развития проекта строительства складского комплекса, оптово-розничной торговли, Outlet Center.

Суть инвестиционного проекта:

строительство складского комплекса класса «В+» общей площадью 11 772 м², в т. ч. склада – 10 332 м², офисной части – 1440 м².

Срок окупаемости: 8 лет.

Способ (форма) привлечения инвестиций: продажа корпоративных прав, партнерское финансирование.

Правовая сторона:

Договор аренды земельного участка на 49 лет

Форма собственности - ООО

AvizInfo.com.ua

1/2

Техническая документация, проведенные технико-экономические расчеты, Украинська Дощка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

Price: **400 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Кускова Ольга

+380577176121

61057, ул..Рымарская, 18