

**1,5 га с высоким ж/д тупиком в Харькове****Харків, Україна**

Продажа корпоративных прав компании  
с бетонированным автономным участком 1,5 га  
и высоким собственным ж/д тупиком в Харькове

Место расположения: Р-н ХТЗ, ж/д станция Индустріальна

Площадь участка: 1,5512 га.

Назначение земли: «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»

Договора аренды земельного участка от 2019 г. до 01.05.2030 г.

Арендная плата: 4% от нормативной оценки. Т.е. 1,069 млн. грн./год. (ок. 90 тыс. грн./мес.).

Жд ветка:

- ☒ Полная длина ж/д ветки 422м.
- ☒ Длина без учёта стрелочного перевода 392м.
- ☒ Полезная длина 230м.
- ☒ Повышенный путь с двух сторон в собственности.
- ☒ От станции 1 стрелка.
- ☒ В хорошем состоянии: можно сразу же работать.

Цена подачи-уборки 5 вагонов (с выгрузкой) 4128 грн. (350 т.).

Недвижимость:

3 небольших складских здания (для охраны).

Всё бетонировано.

Цена: 550 тыс. у.е.

---

Price: **550 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --