

## Участок 30 соток, под коммерческую застройку, Харьков



Харків, Україна

Продажа территории 30 сот. со строениями, пл. 1657 кв. м, 1917 года строительства, под жилую / коммерческую застройку на пересечении ул. Конева и ул. Полтавский шлях.

Хозяйственные постройки пл. 1657 кв.м, эксплуатируются под коммерческую деятельность – склады, производство, торговля. Фасадная часть на ул. Конева.

Действующие коммуникации: электроэнергия 100 кВт, вода питьевая, сточная система бытовая от городских сетей.

Газа нет, есть вход – ГРП.

Все помещения сдаются в аренду, эксплуатируются, в рабочем техническом состоянии. Территория огорожена, круглосуточная охрана, двор асфальтирован.

Объект недвижимости расположен в районе с развитой инфраструктурой, хорошей локацией и визуализацией и находится в окружении объектов крупноформатной торговой и офисной недвижимости, а также сферы услуг: кафе, рестораны, гостиницы, офисы компаний.

Пешеходная доступность:

- ул. Полтавский шлях – 10 м,

- ст. метро ЮЖД – 600 м,

- ст. метро Центральный рынок – 950 м.

Собственник – юридическое лицо.

Тел.: (067) 975-66-11. Елена

Дополнительная информация на сайте [investment-estate.com/g-harkov/novobavarskiy/lot-158](http://investment-estate.com/g-harkov/novobavarskiy/lot-158)

---

Price: **250 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Елена Елена**

**0679756611**

**Харьковская обл. ...,  
Бурсацкий спуск**