

Продажа коммерческих помещений, пл. 357 кв. м, Харьков



Харків, Україна

Предлагаю коммерческие помещения на -1 этаже 9-ти этажного жилого дома, в Немышлянском районе, ул. Олимпийская.

Общая площадь - 357 кв.м

Стоимость - 210 у.е. / кв.м

Текущая специализация – действующий тренажерный зал.

Первоначальная специализация – офисно-сервисный центр.

Дом 2007 года постройки, расположен в современном жилом массиве, с хорошей инфраструктурой: Дворец спорта, кинотеатр, школы, больницы, магазины, кафе, рестораны, офисы компаний, сервисные центры.

Расстояние до метро Дворец спорта - 1.8 км

метро Московский проспект – 1.9 км

пр. Льва Ландау – 0, 5 км

Ремонт помещений класса «евро-стандарт» сделан в 2011 году, два санузла плюс отдельные две душевые кабины, подвесные потолки, полы-плитка, коммерческий линолеум, высота помещений 2.8-3м в чистом виде.

Нежилые помещения оборудованы 4-мя отдельными входами, в помещениях есть окна в «колодцах». Входная группа на 1-м этаже по фасаду имеет витрину 8 метров, хорошая визуализация, несколько мест под вывески. Помещение оборудовано парковкой, есть возможность закрытой парковки.

Инженерные коммуникации: система центральной вентиляции по всему помещению, кондиционирование, вода, канализация от городских сетей, отопление центральное с собственной рамкой, запорной арматурой и счетчиком, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение.

Все коммуникации подключены, заключены договора.

Планировка помещения позволяет использовать его под:

- Магазин продукты питания, дискаунтер
- Офис компании
- Выставочный зал
- Сервисный центр
- Медицинский центр
- Спортивный клуб

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: --