

## Дом 6 квартир 2 гаража 2 участка можно сдавать в аренду под цех склад кафе клуб



Харків, Україна

Если вы живете в одной квартире и сдаете другую - вам трудно контролировать квартиросъемщиков - нужно туда ездить, тратить свое время и деньги на дорогу и на ремонт авто, и по причине нерегулярного контроля состояние квартиры ухудшается, цена сдачи снижается, чаще нужно делать капитальный ремонт - а это очень большие расходы. Выход есть! - эти убытки можно убрать полностью.

А если бы квартира для сдачи была на первом этаже, а ваша - на втором, то вы бы постоянно контролировали состояние квартиры затрачивая всего несколько минут в день(!) и она сдавалась бы намного дороже, но еще вы бы имели возможность сдавать ее посуточно - а это прибыль намного большая!

Продается новое полдома (вы - первый владелец) с двумя 1-комнатными квартирами на первом цокольном этаже 36 кв.м и 28 кв.м, и квартирой 4-х-комнатной двухуровневой на 2-м и 3-м этажах 110 кв.м вход отдельный. Всего 200 кв.м + участок 4 сотки и гараж.

Вы живете комфортно в двух-уровневой квартире на 2-м и 3-м этажах, и когда нужно - спустились к арендаторам на первый этаж - удобно!

Или живете на 1-м этаже и сдаете 2-х-уровневые квартиры выше! Вход у всех отдельный.

Или сдаете арендаторам под бизнес: офис, цех, склад, мастерская, приемная, магазин, кафе, баня, бильярдная, бар, спорт.зал и все, о чем мечтаете.

Вторая половина дома точно такая же: две 1-комнатные квартиры на первом цокольном этаже 36 кв.м и 28 кв.м, и квартира 4-х-комнатная двухуровневая на 2-м и 3-м этажах 110 кв.м вход отдельный, всего 200 кв.м + свой участок 4 сотки и гараж. Весь дом - уже мини-гостиница!! Квартир в доме 6 - у каждой вход отдельный.

Плюс еще есть 2 гаража, можно ими пользоваться самому или сдавать в аренду (как гараж или как цех).

Вы можете приобрести одну половину (две квартиры на 1-м этаже, цокольном, и вторая квартира выше в двух уровнях: на 2-м и 3-м этаже) или обе половины дома, весь дом из 2-х таких половин - всего шесть квартир! Звоните прямо сейчас - вышлю план, проведу показ.

Price: **180 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

Доманов Александр

063-577-3338

просп. Ленина

AvizInfo.com.ua

1/1

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua