

## Пентхауз на Северном Кипре



Харків, Україна

Апартаменты находятся на 3 этаже 3 этажного здания на 6 квартир. Закрытая площадь 52 кв.м., площадь террасы 25 кв.м. Ликвидность апартаментам придает планировка с большой террасой, а также месторасположение: терраса выходит на бассейн. Парковая зона отдыха находится по диагонали от апартаментов. Стандарт отделки включает в себя полный евроремонт во всех помещениях, полный набор сантехнических приборов в санузел, частичную меблировку (встроенная мебель на кухне).

Расчетная рентабельность на инвестиции 20% в год

Передача ключей: октябрь-декабрь 2016 года

Условия инвестирования:

При подписании договора оплачивается 30% от стоимости, что составляет \$ 30 195.

До получения ключей оплачивается еще 20% от стоимости, что составляет \$ 20 130

После получения ключей возможна беспроцентная рассрочка оплаты оставшихся 50% от стоимости сроком на 1-2 года.

Налоги и дополнительные расходы:

При подписании договора оплачивается гербовый сбор 0.5% от стоимости объекта. После получения ключей оплачивается 5% НДС и \$ 3600 за подключение коммуникаций. В случае продажи объекта до получения ключей НДС и плата за подключение коммуникаций оплачивается покупателем. Первая продажа налогом на прирост капитала не облагается, все последующие облагаются по ставке 3.5%.

Более подробную информацию по инвестированию Вы можете просмотреть на нашем сайте <http://mayerfetch.com/>  
Или по телефонам

Price: **100 650 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Полывяная Алина**

**0675464199**

**ул. Клочковская 111А, б-ц  
"Тетрис"**