

## Сдам магазин нежилое помещение



Харків, Україна

Магазин расположен в спальном районе холодная гора в районе перекрёстка улицы Полтавский шлях и Нориманова рядом с холодногорским рынком недалеко от выхода из метро «Холодная гора». Витринный фасад и отдельный вход помещения выходят на улицу Полтавский шлях. Магазин занимает 1 этаж здания, имеется электроэнергия и центральное отопление, городской телефон, кондиционеры, сделан стандартный евроремонт, имеется пожарная сигнализация. Рядом с магазином проходят потоки людей от метро к метро, а также движется активный поток автотранспорта. Вокруг расположен двенадцатиэтажный спальный район. Полезная площадь магазина составляет 60 м2. Магазин состоит из двух залов и витринной пристройки, перед магазином имеется площадка. Имеется запасной выход во двор для погрузки разгрузки товара. Парковка возможна перед фасадом магазина с права от входа, таки со стороны запасного входа. Оптимальное использование: магазин, офис, представительство, страховая компания, салон, аптека, парикмахерская и т.д. (возможен торг в зависимости от целевого назначения и долгосрочности аренды).

---

Price: **6 000 грн.**

Тип оголошення:  
Здам, дам в оренду

Торг: доречний

**Кузнецов Александр**

**0935679644**