

## Хозяин. Продам 2 к/к, ЖК Балакирева, новострой, Павлово Поле



Харків, Україна

Продам свою двухкомнатную квартиру в новострое, на улице Балакирева 17, Павлово поле, 2/9, 84/39/18. Квартира очень уютная и красивая, с дизайнерским ремонтом.

Квартира состоит из: кухня-студия, гостиная, две изолированные комнаты, отдельно гардеробная комната и совмещенный санузел, в квартире выполнен евроремонт, установлены биметаллические батареи, в ванной реализован водяной «теплый пол», была переделана система отопления. Дом утеплен.

Остается мебель и техника (хотелось бы выделить: посудомоечная машина большого объёма, крупногабаритный двух дверной холодильник, мощная вытяжка, бойлер 100л.). Установлены счетчики на воду, электроэнергию, газ и отопление, что существенно позволяет экономить на коммуналке. К квартире подведен газ, но также есть электроплита. Квартира теплая. Заходи и живи!

Все документы в порядке, перепланировка узаконена, прописанных нет, долгов по коммуналке нет. Квартира в собственности более 3-х лет. Квартира готова к продаже.

С соседями все в полном порядке, все тихие, ночью никто не шумит.

### Этаж и территория

На этаже, рядом с квартирой, располагается отдельно кладовка, 6 м2, (с документами) , для хранения вещей, инструмента шин для машины, и даже мопеда, так как в доме реализован грузовой лифт, что позволяет поднимать малую технику на этаж. Кладовка с документами, и входит в стоимость квартиры.

В доме действует (весьма эффективно) ОСМД. Территория ЖК ограждена, буквально недавно на территории всего комплекса уложили новый асфальт. На территории также 2 детские площадки, спортивная площадка, два автомата с водой.

Придомовая территория ежедневно убирается, также уборку проводят и внутри дома.

### Инфраструктура

Очень хорошая инфраструктура и местоположение. До центра города (ст. метро Советская) на автомобиле 15 мин. Дом находится на развязке ул. Балакирева и ул. Деревянко.

Покажу в любое время. Звоните 0977695855 ; 0509173064 Собственник

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Влад Владимир**

**0977695855**