

## Продам 1-к квартиру с хорошим ремонтом в Харькове, 43,5м, почти центр



Харків, Україна

Продам 1-комнатную квартиру улучшенной планировки в Харькове в 10 минутах ходьбы от центра города. До метро "Научная" 10 минут и до метро "Университет" - 15 минут ходьбы.

Дом новый - сдан в 2010 году. Заселён. Ремонты уже все поделали - соседи тихие.

Квартира 43, 5м. Кухня 8м, жилая 18м, лоджия 5, 5м, есть прихожая и коридор. В прихожей (5, 5м) есть место для обуви, велосипеда, стоит трехстворчатый шкаф и комод. Ванна совмещенная, есть стиральная машина, раковина, унитаз и ванна. Есть полотенцесушитель. Состояние квартиры - можно сразу заезжать и жить. На полу линолеум, в ванной - плитка.

Встроенная кухня и варочная поверхность. Газ. Счётчики света, воды, газа. Вход на лоджию с кухни - при желании можно расширить кухню почти в два раза за счёт лоджии. На лоджии стоит диван, столик и довольно уютно получается и места ещё много остаётся. Лоджия застеклена и подготовлена к утеплению. Комната светлая, тёплая - всю зиму окно на проветривании. Подача отопления в доме верхняя - тепло всегда есть. Окна пластиковые. Вид из окна - очень большое пространство, а не окна "дома напротив". Из окна открывается вид за большую зелёную территорию и дальше на город. Дороги не видно и практически не слышно.

От проезжей части дом стоит в 300м - безопасная территория для детей. Во дворе благоустроена детская площадка. В другую сторону в 300 метрах - река Лопань - прекрасное место для прогулок, пикников и спорта. Воздух свежий и чистый. Есть продуктовый и строительный супермаркеты (Восторг и Будмен). Через 3 остановки - Благовещенский рынок. Рядом есть стоянка. В доме телефон и интернет.

Цена 45000\$

---

Price: **45 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Кузьменко Павел**

**0996411316**