

## Современный особняк 800 м. для состоятельных в Крыму.



Харків, Україна

Современный, европейской планировки и качества особняк для состоятельного хозяина на тихой не проездной улице в Симферополе, под чистовую отделку. Общ.800м. жил.350м. кухня-столовая 40м. с выходом на открытую террасу. Большая площадь особняка, позволит воплотить все Ваши неповторимые замыслы по отделке. Если Вам нужно много света, много пространства, много воздуха, а вечером посидеть у большого красивого камина или попариться в своей сауне, а потом поплавать в бассейне значит Вам нужен этот шикарный дом. В доме: 8жил.комнат, великолепный, полуовальный зал приёмов с камином 100м. спальни по 40м. хозяйский спальный блок: спальня с камином 50м. с будуаром 30м. и зим. садом. Раздельные 4с/у, 2гаража (с мастерской и ямой), 2ворот и калитка, забор ковка в доме все городские коммуникации- (свет, газ, вода, канализация) дополнительно есть артезианская скважина. Канализация выведена на 2улицы, при сбросе воды с бассейна не будет проблем. В доме проведена электропроводка, сделана черновая штукатурка, утеплена и подбита ОСБ крыша (под лак на Ваше усмотрение), стоят немецкие стекло-пакеты с 3стёклами (отличная тепло и звукоизоляция). Сам особняк 20x15, высота 15м. 4уровня, 8сот.земли, 5сот.свободной земли, 3этажа жилых, высота потолков 3.5м. толщина стен 60см. выложена крымским ракушником, что делает дом тёплымберегающим зимой и прохладным – летом. Электрощитовая, котельная, холодная и тёплая кладовые, помещение для сушки белья, детская игровая, комната для занятия спортом и т.д. В доме и рядом, есть всё, что нужно самому требовательному покупателю для комфортной жизни, нет ни одного м2 лишней, ненужной, неудобной площади, развитая инфраструктура (дет.сады, школа, 2-Гипермаркета, отличная транспортная развязка) рассказывать словами этого мало, этот дом нужно видеть. Это жильё не для каждого, это жильё для избранных людей ценящих комфорт с безукоризненным вкусом. А до пляжей Чёрного моря и красивейших мест благодатного Крыма, от порога дома 30мин. на машине. Всё это царское величие и шик всего: за \$270 тыс.!!! Дом более чем достоин внимания. Все подробности по моб. тел. +7 9787933707.

Price: **270 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**О\_О Татьяна Петровна**

**+79787933707**