

## Продам свой новострой термодом на Салтовке



Харків, Україна

Продам новострой термодом 160 кв.м. 2021 года постройки, полностью из монолитного железобетона. Технология провереная многими десятилетиями как долговечная и надёжная.

Всего 625 долларов за 1 кв.м. дома со своим участком!

Дом под свою отделку, черновые работы выполнены.

До метро Студенческая - 10 мин. пешком.

Дом строился для себя. Использованы только качественные материалы.

Дом энергоэффективный (термодом) и эффективный с точки зрения эксплуатации и эстетики (количество площадей, их назначение и соотношение).

Фундамент, стены, перекрытие и плита пола выполнены из монолитного железобетона с полным утеплением (по теплопроводности эквивалент толщины стены из газобетона в 90 см!).

Высота потолка 1 этаж - 3 м., 2-ой - от 1, 9 до 3, 5 м.

Окна 6-ти камерные, двойной стеклопакет мультифункциональный энергосберегающий, крыша - дорогая композитная черепица, утеплена минватой 200 мм. и фольгоизолом.

Снаружи стены покрыты штукатуркой 'барашек' с силиконовым наполнителем.

Внутри стены оштукатурены и отшпаклеваны.

Пол готов для укладки плитки. Везде произведена разводка труб тёплого пола с выводом под коллектора.

В доме комфортно могут проживать 1-6 человек. Три спальни (из одной выход на просторный балкон), кухня-студия 50 кв.м. (с панорамными окнами и отдельным выходом на терассу), 2 санузла, топочная, кладовая, гардеробная.

РОВНЫЙ участок 6 соток с кадастровым номером.

Скважина, септик.

По улице газ.

Есть возможность приобрести у соседа смежный участок 6 соток.

Соседи рядом построились и проживают круглогодично.

Возможен вариант как для проживания, так и для расположения офиса, рядом выезд на ул. Валентиновскую.

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

Тел.: (063) 878-97-38

Price: 99 990 \$ Тип оголошення: Торг: неуместеннеуместен

