

## Продам дом пр. Гагарина

Харків, Україна

Продам дом с жилой постройкой ( без налогообложения ) не самострой общей площадью 300 м.кв. Дом на два входа: одна половина в нормальном жилом состоянии, другая под ремонт. Отопление в доме : печь с теплообменником под батареи + электро котел. Подведены (вода, свет, есть газовая плита от баллона). В доме есть сан узел. Жилая постройка тоже на два входа, одна часть готова на 100%, другая в состоянии завершения и готова на 80%. В одной части пристройки отопление : печь с теплообменником + электро котел, в другой по плану : камин с водяной рубашкой+ как резерв ионный котел с буферной емкостью. Уложен теплый водяной пол+ батареи. Отопление в месяц( все зависит от ваших потребностей) у нас выходит до 500 грн. в месяц и это отапливается дом и пристройка. В одной части постройки с готовностью 100% есть: баня, душ, туалет, в другой подведены выходы: ванна, умывальник, бойлер, унитаз, биде, стиральная машинка. Все подведено для установки кухни. Вода и свет заведены. Остается почти вся мебель+ частично бытовая техника. Гараж на два авто (10\*5 м). Беседка с барбекю, капитальная теплица. Участок ровный 8, 8 соток. На участке два септика на 12 и 5 кубов. Хороший и удобный заезд. Плодовые деревья, смородина, 11 кустов винограда. Рядом транспорт + метро. Хороший тихий район. Небольшой торг. Более подробная информация при личном общении.

---

Price: **155 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний