

**Без комиссии! продам дом 973м в коттеджном поселке, 30 соток**

Харків, Україна

Без комиссии! Продаётся современный дом 973м, в коттеджной застройке. Очень продуманная планировка для большой семьи: большая кухня-гостиная 117м, с/у, Кабинет; три спальни каждая со своим сан.узла, и своими гардеробными. Высота 3.40. Участок 30 соток (гос.акт) полностью облагорожен, с взрослыми елями, 70 туй, дорожки, беседка, мангал. Простор участка позволяет сделать детскую /теннисную площадку. Так же на участке подготовлено место под искусственное озеро. Можно дооформить ещё 20 соток под ОСГ.

Характеристики дома: 2006 г.п., дом построен в 2, 5 красного кирпича, окна - алюминиевый энергосберегающий профиль (Италия), крыша-метал.черепица; дом оштукатурен, утеплён и готов под отделку. Все коммуникации центральные. Электроэнергия- три фазы, 15 кВт. Вода- скважина и городская. Три котла (два газовых и твердотопливный) что позволяет экономить отопление. В доме два бассейна (под отделку), гараж на 3 авто. В доме частично выполнены отделочные работы, что позволяет дооформить дом «под себя» и свой вкус, при этом въехать можно уже сейчас.

-пос. Восточный, Индустриальный район  
Остановка транспорта 10 минут пешком, застроенная коттеджная застройка, идеальный подъезд к дому в любое время года, слагбаум.

Документы в порядке, готовы к продаже, берём задаток. Быстрое освобождение. Рассмотрим обмен, варианты. Идеальный дом для большой семьи. Звоните! Все вопросы-моб.  
Если Вы читаете это объявление ночью пишите вайбер/телеграмм  
+38-098-058-15-57, Татьяна

---

**Price: 299 000 \$****Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю****Торг: доречний****Погодина Татьяна****+38-098-058-15-57**