

## Уютный дом с капитальным ремонтом.Ново-Западный



Харків, Україна

Продам свой 2-х этажный дом. Или обменяю на жилую недвижимость в Харькове или пригороде с вашей доплатой - рассмотрю варианты.

Расположение: Немышлянский район, Ново-Западный (не Высоковольтная, не ХТЗ). Материал стен: 2,5 кирпича. Высота потолков: 2,90 м. Капитальный ремонт от крыши до цоколя, все делалось для себя. Электропроводка новая (в гофроукаве), на каждую комнату установлены автоматы. Независимая проводка на каждом этаже. Установлены проходные выключатели. Дом заземлен. К дому пристроен гараж - 45 кв. м. с огнеупорной стеной, крытая веранда - 20 кв. м. Кухня-столовая с выходом во двор. Двухконтурный немецкий котел с высоким КПД "Wolf". Система отопления продумана, два насоса. Дом утеплен, нанесен короед и окрашен караской "Dufa". МПО "Internova", "КВЕ". Новая кровля, установлены отливы. Цоколь обложен бутом, тротуарная плитка. Погреб в доме с дубовыми ступеньками (высота 3 метра). Канализация и водоснабжение центральные. 2 сан. узла. Счетчики. По периметру дома освещение. Бронированная дверь. Широкий ровный участок 7,5 соток с фруктовыми деревьями и плодовыми кустарниками. Глубокий колодец, 27 метров. Просторный вольер. ГОС. АКТ. Хороший подъезд к дому. Рядом: парк, школа, детский садик, транспорт, магазины, супермаркеты, почта, рынок, метро. Цена договорная, звоните.

---

Price: **89 999 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**С Александр**

**098 8961128**