

## Продам Дом-дачу в черте города, в пос. Ледное



Харків, Україна

Продам Дом-дачу в черте города, в пос. Ледное, 10 км. от ст.м. Холодногорская, 20 мин. маршруткой 209.  
Земля 6 соток приватизирована, Державний Акт на право власности на земельну ділянку.  
Дом 70 кв.м., узаконен. Свидотство на право власности на нерухомо майно.  
Разрешена прописка и круглогодичное проживание.  
Установлено: сигнализация Держохорони, фонари с датчиками движения, спутниковая тарелка.  
Имеется: гараж металлический, хозблок с туалетом кирпичные с металлическими дверями, прудик (бассейн), скважина, сливная яма, насосная станция, емкость для воды 2 куб.м., еврозабор, от соседей сетка-рабица.  
Дом 50 кв.м. плюс второй этаж-мансарда 20 кв.м., плюс терраса-летняя кухня 5 кв.м. Первый этаж: три жилые комнаты 15, 9 и 8 кв.м. плюс кухня и душевая.  
Входная дверь металлическая, на окнах решетки и ставни.  
Сад ухоженный, плодоносящий: яблоны, груши, сливы, вишни, абрикоса, персик, малина, смородина, крыжовник, виноград, киви, инжир, шиповник, калина, шелковица.  
Правление адекватное, работающее, соседи спокойные. Газовая труба в 50 метрах, можно подключить.  
В цену включено: мебель, масляный радиатор, газонокосилка, погружной насос, эл. пила, газовая плита с баллоном, шезлонги, кирпич красный около 2000 шт, цемент, песок и др.  
Цена 25 тыс.у.е.

---

Price: **25 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Егоровна Любовь**

**0937535668**

**<https://youtu.be/7kPcd5QL-XI>**