

## Продам дом-дачу в Ледном (Бавария) 70 м. дом



Харків, Україна

Продам дачу-дом в живописном месте в черте города за адекватную цену  
Поселок Ледное (дачный кооператив), всего в 10 км от ст. м. Холодная гора, с удобной транспортной развязкой – 20 мин. маршруткой №209.

Документы: земля приватизирована (6 соток). госакт на право собственности на земельный участок; дом узаконен, свидетельство на право собственности. Разрешены прописка и круглогодичное проживание.

Дом: первый этаж – 50 м<sup>2</sup>, мансарда – 20 м<sup>2</sup>, летняя кухня – 5 м<sup>2</sup>. На 1-м этаже 3 комнаты – 15, 9 и 8 м<sup>2</sup>, с/у, кухня.

Металлическая входная дверь, на окнах решетки и ставни.

В 50 м от дома газовая труба.

Тюнинг: сигнализация, фонари с датчиками движения, спутниковая тарелка, скважина, сливная яма, пруд-бассейн, насосная станция, емкость для воды на 2 м<sup>3</sup>, еврозабор на улице (с соседями сетка-рабица).

Постройки: металлический гараж на одну машину, капитальный туалет на улице.

Сад: ухоженный, плодоносящий – яблони, груши, сливы, вишни, абрикоса, персик, малина, смородина, крыжовник, виноград, киви

---

Price: **750 000 грн.**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Любовь Егоровна Любовь  
Егоровна**

**0937535668**